



E038-043

## **1-Raum-Wohnung** **Jahnstraße 4, 03119 Welzow**

<b>Ausstattung:</b>	<b>Gartennutzung, Wäscheplatz im Außenbereich, Trockenboden, Keller, Pkw-Stellplatz</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>39,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage:</b>	<b>1. Obergeschoss</b>
<b>Monatliche Kaltmiete:</b>	<b>255,00 €</b>
<b>zzgl. Betriebskosten:</b>	<b>65,00 €</b>
<b>zzgl. Heizkosten:</b>	<b><u>55,00 €</u></b>
<b>Gesamtmierte:</b>	<b><u>375,00 €</u></b>
<b>Mietkaution:</b>	<b>zwei monatliche Kaltmieten</b>
<b>Möglicher Mietbeginn:</b>	<b>01.08.2025</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1926/2000</b>
<b>Energieausweistyp:</b>	<b>verbrauchsabhängig</b>
<b>Endenergiebedarf:</b>	<b>91 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger:</b>	<b>Erdgas</b>

### **Kontakt über:**

**BBJ-Verwaltungs-GmbH**  
**Friedrichstraße 40, 03130 Spremberg**  
**Telefon: 03563 - 608400**  
**E-Mail: [info@BBJ-online.de](mailto:info@BBJ-online.de)**  
**Homepage: [www.BBJ-online.de](http://www.BBJ-online.de)**

### **Bitte beachten Sie!**

**Alle Angaben stammen vom Eigentümer und sind ohne Gewähr!**  
**Besichtigungstermine sind mit der**  
**Firma BBJ-Verwaltungs-GmbH abzustimmen!**  
**Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.**