



E005-021

## **3-Raum-Wohnung Berliner Straße 116 in Weißwasser**

<b>Ausstattung:</b>	<b>2 Balkone, Zugang zur Wohnung über Außentreppe, Küche mit Fenster und kleinem Balkon, Wohn- und Schlafzimmer mit großem Balkon, innenliegendes Bad mit Badewanne, Pkw-Stellplatz</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage:</b>	<b>1. Obergeschoss</b>
<b>Monatliche Kaltmiete:</b>	<b>490,00 €</b>
<b>zzgl. Betriebskosten:</b>	<b>90,00 €</b>
<b>zzgl. Heizkosten:</b>	<b>110,00 €</b>
<b>ggfl. zzgl. Pkw-Stellplatz:</b>	<b><u>25,00 €</u></b>
<b>Gesamtmierte:</b>	<b><u>715,00 €</u></b>
<b>Mietkaution:</b>	<b>zwei monatliche Kaltmieten</b>
<b>Möglicher Mietbeginn:</b>	<b>01.03.2025</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1997</b>
<b>Energieausweistyp:</b>	<b>verbrauchsabhängig</b>
<b>Endenergiebedarf:</b>	<b>94 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>

### **Kontakt über:**

**BBJ-Verwaltungs-GmbH  
Friedrichstraße 40, 03130 Spremberg  
Telefon: 03563 - 608400  
E-Mail: [info@BBJ-online.de](mailto:info@BBJ-online.de)  
Homepage: [www.BBJ-online.de](http://www.BBJ-online.de)**

### **Bitte beachten Sie!**

**Alle Angaben stammen vom Eigentümer und sind ohne Gewähr!  
Besichtigungstermine sind mit der  
Firma BBJ-Verwaltungs-GmbH abzustimmen!  
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.**